

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 3/2016, které se konalo dne 23. června 2016 v sále hasičské zbrojnice v Hroněticích Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Zbyněk Adam, Richard Filip, Ing. Romana Hradilová, Bc. Zdeňka Keistová, Bc. Jan Kučera, Radim Ponec, Ing. Vladimír Zalabák, Ing. Petr Zalabák, Petr Zinek, Petr Sedláček

Omluveni: Mgr. Zdeňka Marečková, Ing. Kateřina Dudlová, Mgr. Milena Hercoková

1) Zahájení

Zasedání ZO Kostomlaty nad Labem č. 3/2016 zahájila starostka obce paní Ing. Romana Hradilová v 18.10 hodin.

Konstatovala, že je zatím přítomno 10 členů ZO a zastupitelstvo je schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání. Z dnešního zasedání jsou omluveni paní Mgr. Milena Hercoková, Mgr. Zdeňka Marečková a Ing. Kateřina Dudlová. Zastupitelka paní Ing. Miroslava Zajanová se omluvila, že přijde o něco později, má ještě pracovní povinnosti.

Paní starostka upozornila, že z jednání zastupitelstva obce bude pořízen zvukový záznam.

Zapisovatelkou dnešního jednání byla určena paní M.C., u které je také k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO.

Pro přípravu dnešních usnesení byla navržena tříčlenná návrhová komise ve složení: pan Petr Sedláček, pan Richard Filip a pan Petr Zinek.

Usnesení č. 43/2016

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Petr Sedláček, pan Richard Filip a pan Petr Zinek.

Hlasování: 10x pro

Ověřovateli zápisu byli navrženi tito členové ZO: pan Ing. Petr Zalabák a paní Bc. Zdeňka Keistová.

Usnesení č. 44/2016

ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana Ing. Petra Zalabáka a paní Bc. Zdeňku Keistovou.

Hlasování: 10x pro

Po splnění úvodních formalit starostka požádala o doplnění navrženého programu, který byl zveřejněn na úřední desce obce, o bod č. 21 Veřejnoprávní smlouva, bod č. 22 Žádost o odpuštění nájmu a bod č. 23 Volba nového člena rady obce s tím, že dojde k přečíslování původních bodů programu, a to tak, že bod č. 21 Diskuse bude nově bodem č. 24, bod č. 22 Usnesení bude nově bodem č. 25 a bod č. 23 Závěr bude nově bodem č. 26.

Usnesení č. 45/2016

ZO schvaluje doplnění programu zasedání.

Hlasování: 10x pro

Starostka se dále dotázala se, zda chce někdo ze zastupitelů doplnit takto upravený program dnešního jednání a dala hlasovat o něm, jako o celku.

Usnesení č. 46/2016

ZO schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: 10x pro

Paní starostka dále přivítala a představila jako hosta pana Mgr. Zdeňka Milatu, zastupitele Středočeského kraje.

Pan Mgr. Milata pochválil paní starostku, že se dobře stará o obec a dále informoval o problematice, projednávané mezi obcí a krajem:

- 1) záměr kraje propojit Vlkavu s Mlynařicí (v poslední době Mlynařice vysychá a propojením s Vlkavou by získala více vody; s tím však obec Kostomlaty nad Labem nesouhlasí, neboť obecně je na území obce málo vody a tímto opatřením by se stávající situace ještě více zhoršila)
- 2) záměr kraje vybudovat cyklostezku z Nymburka do Kamenného Zboží a její případné prodloužení do Kostomlat nad Labem (zatím ve fázi úvah, nutno vytipovat vhodné pozemky)
- 3) převod komunikace v úseku od Vápenska po křižovatku na Milovice a Zbožíčko do vlastnictví Krajského úřadu – již proběhlo jednání mezi obcemi Kostomlaty nad Labem, Zbožíčko a Milovice nad Labem, jehož cílem by mělo být společné memorandum, požadující převzetí komunikace krajem, prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic.

Na výše uvedené téma proběhla diskuse:

pan F. B. se dotázal, zda je v souvislosti s budováním cyklostezek brán ohled na přírodu a zvěř, žijící na krajích polí. Mgr. Milata vysvětlil, že budování je šetrné a je brán zřetel na přírodu.

Paní starostka doplnila, že vybudování cyklostezky je ve fázi přípravy a bude to předmětem mnoha dalších jednání. Cyklostezka z Nymburka do Kamenného Zboží by byla vítaná vzhledem k tomu, že jediné spojení obce s Nymburkem je po velmi frekventované silnici.

Pan Mgr. Milata poděkoval za pozvání a paní starostka poděkovala panu Mgr. Milatovi za informace, týkající se uvedené problematiky.

2) Kontrola plnění přijatých usnesení:

Starostka přednesla podkladový materiál. Zápis ze zasedání ZO č. 2/2016 ze dne 28. 4. 2016 byl vyhotoven dne 4. 5. 2016 a téhož dne byl rozeslán k připomínkování ověřovatelům. Ve stanoveném termínu byl zápis ověřovateli podepsán. Bod č. 2 s přehledem nesplněných usnesení byl zaslán pro informaci zastupitelům obce. Nesplněno bylo dosud 9 usnesení z roku 2015 a 8 usnesení z roku letošního. Na všech těchto usneseních se pracuje, ale většinou se jedná o časově náročné projekty, jejichž dokončení vyžaduje delší časový prostor.

Starostka se dotázala, zda má někdo z řad zastupitelů a občanů připomínky – bez připomínek.

3) Volba nového předsedy Finančního výboru:

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 25. 2. 2016 podala členka zastupitelstva Ing. Eva Večerková rezignaci na své členství v ZO Kostomlaty, skončil v souladu s ustanovením zákona o obcích i její mandát jako předsedkyně finančního výboru. Protože předsedou finančního výboru musí být ze zákona člen ZO, avšak nesmí jím být starosta ani místostarosta, je nutné, zvolit nového předsedu finančního výboru z řad ostatních zastupitelů.

Návrh kandidáta podal volební subjekt č. 4 – SNK – Sdružení Mladých, který navrhl kandidáta Ing. Kateřinu Dudlovou. Slečna Ing. Kateřina Dudlová byla z dnešního jednání omluvena, ale pro účely volby předsedy finančního výboru předložila prohlášení, že se svojí kandidaturou souhlasí a v případě zvolení tuto funkci přijímá.

Další návrh kandidáta podal volební subjekt č. 1 – Sdružení Kostomlatsko, který navrhl kandidáta Ing. Miroslavu Zajanovou na post předsedy finančního výboru a paní Bc. Hanu Kropáčkovou a paní Zuzanu Kropáčkovou jako členky finančního výboru.

Paní starostka se dotázala, zda má někdo jiný návrh. Protože tomu tak nebylo dala starostka hlasovat pro kandidáta Ing. Kateřinu Dudlovou.

Usnesení 47/2016 :

ZO schvaluje předsedkyni finančního výboru slečnu Ing. Kateřinu Dudlovou.

Hlasování: 10x pro

4) Zpráva o činnosti Rady obce

Od posledního zasedání Zastupitelstva obce se Rada obce sešla 3x (9/16- 11/16)

Parkování nákladních automobilů v ulicích Kostomlat. Obec má možnost osadit nové DZ, které bude řešit plošný zákaz parkování vozidel od 3,5 t (či vyšší) v určité době (např. od 20:00 hod. do 6:00 hod.) v celé obci. Vše se musí projednat se zástupcem příslušného odboru MěÚ Nymburk, DI PČR a KSÚS.

Vybudování výhybny v ul. Doubravská. Starostka projednala se zástupci KSÚS a odboru silničního hospodářství MěÚ Nymburk možnost vybudování výhybny v ulici Doubravská v Kostomlatech nad Labem. Předběžně bylo dohodnuto, že výhybnu vybudují majitelé pískovny v Kostomlátkách a obec Kostomlaty vybuduje na své náklady obrubníky.

Na křižovatce u kostela KSÚS bylo nainstalováno jako první ve Středočeském kraji nové gelové zrcadlo, které by v zimním období nemělo zamrzat a bude fungovat i bez přívodu el. energie.

Na RO byla projednána žádost MUDr. Pinkavové o převod nájemní smlouvy (ordinace praktického lékaře) na společnost MOJE ORDINACE s. r. o. Radní před vydáním svého rozhodnutí k tomuto ještě požadovali zjistit důvody požadovaného souhlasu pro ordinaci v Kostomlatech, s KÚ Středočeského kraje byly konzultovány možné důsledky souhlasného stanoviska obce, v souvislosti s povinností zajištění ordinčních hodin po celý týden ze strany MUDr. Pinkavové.

MŠ - Starostka informovala, že z důvodu dlouhodobé nepřítomnosti ředitelky MŠ Mgr. B., zastupuje MŠ po dobu její nepřítomnosti Mgr. Z. Radní souhlasili s uzavřením Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace v období od 25. 7. 2016 do 29. 7. 2016, z důvodu zahájení stavebních prací na akci „Odstranění havárie rozvodů SV – 2. etapa – oprava kanalizace a odlučovače tuků“ ve školní jídelně Základní školy Kostomlaty nad Labem.

Finanční příspěvky obce: Mnohým žádostem o finanční příspěvek od obce nelze vyhovět, neboť v době přípravy rozpočtu na rok 2016 nebyly žádosti o tyto příspěvky podány a nebylo s nimi v rozpočtu počítáno. Finance některých paragrafů jsou vyčerpané pro připravené pro akce, o kterých obec věděla dopředu, jako např. Motoráček, Liga na boso, koncert v kostele.

Pan Bc. Kučera Jan odešel v 18.27 hod. a vrátil se v 18.28 hod.

Usnesení 48/2016 :

ZO bere na vědomí Zprávu o činnosti obce Rady obce.

Hlasování: 9x pro, 1x zdržela (Bc. Zdeňka Keistová)

5) Schválení závěrečného účtu obce Kostomlaty nad Labem za rok 2015

Závěrečný účet za rok 2015 byl zpracován v souladu s ust. § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Součástí závěrečného účtu byly tyto výkazy:

- Rozvaha k 31. 12. 2015
- Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2015
- Příloha 31. 12. 2015
- FIN 2-12 k 31. 12. 2015
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015
- Výkazy MŠ a ZŠ v Kostomlatech nad Labem k 31. 12. 2015.

Při přezkoumání hospodaření obce, které provedly pracovnice odboru kontroly Krajského úřadu pro Středočeský kraj, byly zjištěny pouze chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků, uvedených v § 10 zákona č. 420/2004 Sb., a které budou napraveny přijetím systémových opatření a inventarizací roku 2016. Dle závěru kontroly je tedy možné schválit závěrečný účet bez výhrad.

Dotaz: pan P. se zeptal, z jakého důvodu nebyl poskytnut finanční příspěvek např. pro mažoretky Kostomlaty. Paní starostka vysvětlila, že žádost musí být podána v delším časovém rozsahu, aby s finančním příspěvkem bylo počítáno v rozpočtu. V příštím rozpočtu bude možné daný paragraf navýšit.

Usnesení 49/2016:

ZO schvaluje na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet obce Kostomlaty nad Labem za rok 2015 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Kostomlaty nad Labem v roce 2015, a to bez výhrad.

Hlasování: 10x pro

6) Závěrečný účet a účetní závěrka DSO Kostomlatsko za rok 2015. V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl za Dobrovolný svazek obcí Kostomlatsko zpracován Závěrečný účet za rok 2015. Součástí závěrečného účtu byly tyto výkazy:

- Rozvaha 2015
- Výkaz zisků a ztrát 2015
- Příloha 2015
- Výkaz FIN 2-12 k 31. 12. 2015
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015

Odbor kontroly Středočeského kraje provedl přezkoumání těchto podkladů a vzhledem k tomu, že neshledal chyby ani nedostatky, doporučil schválit závěrečný účet bez výhrad.

Usnesení 50/2016 :

ZO bere na vědomí Závěrečný účet a účetní závěrku DSO Kostomlatsko za rok 2015.

Hlasování: 10x pro

Bc. Zdeňka Keistová dala hlasovat ještě o druhé části bodu č. 5 a to o schválení o účetní závěrky obce Kostomlaty nad Labem, sestavené k 31. 12. 2015.

Hlasování: 10x pro

V 18.49 hod. přišla zastupitelka paní Ing. Miroslava Zajánová

Na jednání ZO je přítomných 11 členů.

Usnesení 51/2016:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku obce Kostomlaty nad Labem, sestavenou k 31. 12. 2015 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 6.263.558,02 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

Hlasování: 11x pro

7) Schválení SoD – VZ - PD – Sběrné dvory

Pan Ing. Petr Zalabák přednesl podklady, týkající se projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru na 2 sběrné dvory (Kostomlaty a Hronětice). PD bude řešit vybudování zpevněných ploch, osvětlení areálu, nájezdové rampy, zázemí pro obsluhu, přístřešky pro kontejnery, vybavení sběrnými nádobami, oplocení a u sběrného dvora v Kostomlatech ještě podzemní kontejnerové stání na tříděný odpad. Vybrána byla nabídka společnosti ISES s. r. o., Praha 6 (celková nabídková cena 564 000 Kč bez DPH tj., 682 440 Kč vč. DPH).

Obec má v úmyslu požádat o dotaci z OPŽP. Součástí žádosti musí být proto zpracovaná PD a vydané příslušné povolení (územní souhlas, stavební povolení). Přijímání žádostí by mělo být ukončeno k 30. 11. 2016.

Pan Ing. Zalabák Petr dal návrh k hlasování o nabídce společnosti ISES s.r.o.

Usnesení č. 52/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje, jako pro obec nejvhodnější, nabídku uchazeče ISES s. r. o., Praha 6 na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Sběrné dvory Kostomlaty nad Labem“ za celkovou nabídkovou cenu 564 000 Kč bez DPH tj., 682 440 Kč vč. DPH.

Hlasování: 11x pro

Dotaz: pan Podroužek požádal o vysvětlení, co je všechno započítáno ve výše uvedené ceně a jestli bude sběrný dvůr na stávajícím místě. Pan Ing. Petr Zalabák a paní starostka odpověděli na dotaz a zdůvodnili, proč je nutné vypracovat projektovou dotaci. Nejdříve musí být vypracovaná projektová dokumentace, pak se obec může přihlásit o dotaci, musí být vše připraveno, do konce listopadu se podávají žádosti a přibližně v lednu je vyhodnocení nejvhodnějšího uchazeče o dotaci. Bez vypracované projektové dokumentace však není možné o dotaci požádat. K otázce umístění Sběrného dvora bylo vysvětleno, že nebylo nalezeno vhodnější umístění. Stávající sběrné dvory budou do budoucna osazeny zelení.

Pan Ing. Zalabák Petr dal návrh k hlasování o Smlouvě o dílo, na vypracování projektové dokumentace na sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 53/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo (číslo smlouvy Zhotovitele 204/2016), uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako Objednatelem a společností ISES s. r. o., Praha 6 jako Zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Sběrné dvory Kostomlaty nad Labem – část Sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 295 000 Kč bez DPH tj., 356 950 Kč vč. DPH.

Hlasování: 11x pro

V 18.53 hod. odešel ze zasedání ZO host pan Mgr. Zdeněk Milata.

Pan Ing. Petr Zalabák dal návrh k hlasování o Smlouvě o dílo, na vypracování projektové dokumentace na sběrný dvůr Hronětice.

Usnesení č. 54/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo (číslo smlouvy Zhotovitele 205/2016), uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako Objednatelem a společností ISES s. r. o., Praha 6 jako Zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Sběrné dvory Kostomlaty nad Labem – část Sběrný dvůr Hronětice“ za nabídkovou cenu 269 000 Kč bez DPH tj., 325 490 Kč vč. DPH.

Hlasování: 11x pro

8) Rozhodnutí o přijetí dotace od Středočeského kraje

Obci byla přiznána dotace na akci „Rekonstrukce ZŠ Kostomlaty nad Labem – oprava kanalizace a odlučovače tuků a výměna přípojovacího potrubí“ ve výši 400.000,-- Kč. Zastupitelé by měli rozhodnout o jejím přijetí.

Usnesení č. 55/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Rekonstrukce ZŠ Kostomlaty nad Labem“ (ev. č. FRO/POV/029103/2016) a pověřuje starostku obce k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: 11x pro

9) Schválení SoD – VZ Odstranění havárie rozvodů SV – 2. etapa – oprava kanalizace a odlučovače tuků

V rámci druhé etapy rekonstrukce ZŠ (pavilon školní jídelny) byly na opravu kanalizace a odlučovače tuků doručeny dvě nabídky. Jako nejvhodnější byla komisí vyhodnocena a starostkou odsouhlasena nabídka společnosti TZB Kladno s. r. o., Kladno. Práce budou zahájeny 25. 7. 2016. Termín byl sdělen řediteli ZŠ i zastupující ředitelce MŠ.

Pan Adam Zbyněk odešel v 19.00 hod.

Usnesení č. 56/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje, jako pro obec nejvhodnější, nabídku uchazeče TZB Kladno s. r. o., Kladno na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Odstranění havárie rozvodů SV – 2. etapa – oprava kanalizace a odlučovače tuků“ v rámci Projektu č. FRO/POV/029103/2016 „Rekonstrukce ZŠ Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 565 526 Kč bez DPH a termínem plnění 38 kalendářních dní.

Hlasování: 10x pro

Pan Adam Zbyněk se vrátil v 19.02 hod

Usnesení č. 57/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo (číslo smlouvy Objednatele S-2016-3 a číslo smlouvy Zhotovitele 201673) mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako Objednatelem a společností TZB Kladno s. r. o., Kladno jako Zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Odstranění havárie rozvodů SV – 2. etapa – oprava kanalizace a odlučovače tuků“ v rámci Projektu č. FRO/POV/029103/2016 „Rekonstrukce ZŠ Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 565 526 Kč bez DPH a s termínem plnění 38 kalendářních dní.

Hlasování: 11x pro

Pan Zínek Petr odešel v 19.03 hod. a vrátil se v 19.04 hod. (nemělo to vliv na hlasování, v době jeho nepřítomnosti se nehlasovalo).

10) Rozpočtové opatření č. 4 a č. 5 a pověření pro radu obce schvalovat rozpočtová opatření na straně příjmů

Paní Bc. Zdeňka Keistová informovala o rozpočtovém opatření č. 4, které bylo předloženo ke schválení Radě obce, protože bylo nutné, v daném účetním období zareagovat na zvýšení příjmů ve výkaznictví obce. Aby v budoucnu nedocházelo

k časové tísní při zpracování těchto výkazů, navrhujeme po konzultaci s kontrolním orgánem Krajského úřadu pro Středočeský kraj, přenést kompetenci ke schvalování rozpočtových opatření **na straně příjmů** na Radu obce.

Dotaz: pan Vokál se dotázal, kdo bude provádět úklid a údržbu sálu hasičské zbrojnice, když si musí i členové SDH platit pronájem sálu. Na dotaz paní starostka odpověděla, že barvu na vymalování a potřebné věci na údržbu bude jako nadále hradit obec a dále vysvětlila, že pronájem sálu je zpoplatněn pouze na soukromé akce, jak z řad občanů, tak z řad hasičů. V případě akcí, pořádaných SDH, je pronájem sálu samozřejmě bezplatný.

Usnesení č. 58/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4 ke dni 26. 5. 2016.

Hlasování: 11x pro

Usnesení č. 59/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5 ke dni 23. 6. 2016.

Hlasování: 11x pro

Usnesení č. 60/2016

Zastupitelstvo obce pověřuje Radu obce schvalováním rozpočtových opatření na straně příjmů.

Hlasování: 11x pro

11) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce (ul. 9. května – Dagros)

Pan Richard Filip přednesl zastupitelům návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6016279/VB/01, která navazuje na již uzavřenou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6016279/VB/1 z roku 2013. Za zřízení věcného břemene ČEZ obci uhradí jednorázovou částku ve výši 55 902,- Kč vč. DPH.

Pan Zínek Petr odešel v 19.10 hod.

Usnesení č. 61/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6016279/VB/01“ mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín, jako stranou oprávněnou, na stavbu „Kostomlaty nad Labem, kNN pro p. č. 749“.

Pan Petr Zínek se vrátil v 19.13 hod.

Hlasování: 10x pro

12) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – RWE

Pan Richard Filip seznámil zastupitele obce s požadavkem manželů D. na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene vedení přípojky plynu, uzavřené mezi obcí, společností RWE a manžely D., jako investory stavby.

Usnesení č. 62/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 9900073482_2/2016 mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako povinným, společností RWE GasNet, s. r. o., Ústí nad Labem zastoupené na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s. r. o., Brno jako oprávněným a manžely N. a J. D. jako investorem.

Hlasování: 11x pro

13) Kupní smlouvy na pozemky p. č. 317/7 a 317/17 oba v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem

Pan Ing. Petr Zalabák seznámil ZO s prodejem obecního pozemku č. 317/7 v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem (obec Rozkoš). Majitelé pozemku nechali zpracovat znalecký posudek a geometrický plán, na základě kterého byl zaměřen díl „b“ o výměře 1 m², oddělený z pozemku č. 317/7 a zbývající část pozemku byla rozdělena na pozemek č. 317/7 o výměře 408 m² a pozemek č. 317/17 o výměře 64 m². Stavební úřad MěÚ Nymburk vydal souhlas s dělením pozemků. Znaleckým posudkem byla stanovena cena úřední, tj. dle bonity za ornou půdu. Vzhledem k tomu, že tato cena neodpovídá kupní ceně obdobných pozemků prodávaných obcí, bylo se zájemci dohodnuto, že uhradí kupní cenu ve výši cca pětinasobku ceny, stanovené znaleckým posudkem, tj. 25 Kč/m² místo původních 4,81 Kč/m². Cena pozemků je tedy následující:

Pozemek 317/7 – výměra 408 m² a díl „b“ – výměra 1 m² – cena dle posudku 1 962,- Kč – dohodnutá cena 10 200,- Kč

Dotaz: pan J.T. se zeptal, kdo objednal odhadce, jestli obec nebo majitelé a žádost o vysvětlení dělení pozemku. Paní starostka vysvětlila, že pokud jde o 1 m², jedná se o část střechy, která zasahuje do obecního pozemku. Paní starostka uznala, že příště bude obec objednávat znalecký posudek na úřední i tržní cenu. Zbýlý pozemek byl poté rozdělen na dva pozemky, dle sousedících parcel.

Pozemek 317/17 – výměra 64 m² - cena dle posudku 308,- Kč – dohodnutá cena 1 600,- Kč.

Usnesení č. 63/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej dílu „b“ o výměře 1 m², odděleného z pozemku č. 317/7 a sloučeného do st. p. č. 239/3 a pozemku p. č. 317/7 v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem o výměře 408 m² manželům P. a M. V., Rozkoš za cenu 10 200 Kč.

Hlasování: 11x pro

Usnesení č. 64/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 317/17 v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem o výměře 64 m² panu F. B., Rozkoš za cenu 1 600 Kč.

Hlasování: 11x pro

Usnesení č. 65/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej dílu „b“ o výměře 1 m², odděleného z pp. č. 317/7 a sloučeného do stp. 239/3 a pozemku p. č. 317/7 o výměře 408 m², vše v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem, mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako prodávajícím a manželi P. a M. V., Rozkoš, jako kupujícími.

Hlasování: 11x pro

Usnesení č. 66/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 317/17 o výměře 64 m² v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem, mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prodávajícím a panem F. B., Rozkoš, jako kupujícím.

Hlasování: 11x pro

14) Zřizovací listiny příspěvkových organizací

Paní starostka oznámila, že předmětem tohoto bodu mělo být schválení zřizovacích listin pro naše příspěvkové organizace - základní školu a mateřskou školu. Zřizovací listiny měly být upraveny na základě pokynu kontrolního oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje v části, týkající se převáděného majetku. Vzhledem k tomu, že však dnem 1. 7. 2016 nabude účinnosti novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, která by rovněž měla zasáhnout do ustanovení shora uvedených zřizovacích listin, bude tento bod projednán na příštím zasedání zastupitelstva obce s tím, že do zřizovacích listin budou zpracovány všechny změny najednou.

15) Směna pozemků v Hroněticích

Paní Bc. Zdeňka Keistová seznámila zastupitele obce s žádostí manželů H. o směnu pozemků v katastrálním území Hronětic. Manželé H. jsou vlastníky pozemku č. 175/5 o výměře 3.459 m² a pozemku č. 177/3 o výměře 147 m² v katastrálním území Hronětic a Obec Kostomlaty nad Labem má oproti tomu ve svém vlastnictví pozemek č. 175/6 o výměře 278 m² a pozemek č. 177/1 o výměře 4.455 m², rovněž v katastrálním území Hronětic.

Manželé H. navrhli obci směnu pozemků tak, že na své náklady zajistí geodetické oddělení části pozemku č. 175/5 a 175/6 tak, aby oddělená část pozemku č. 175/5 spolu s pozemkem č. 177/3 měla stejnou výměru jako zmenšená výměra pozemku č. 175/6. Tímto oddělením dojde k napřímení hranice mezi pozemky a ke zlepšení možnosti užívání obou pozemků.

Dotaz: F. B. – k výše uvedené směně nemá námitek, ale upozornil, že tato informace nebyla dostatečně zveřejněna, protože nebyl zveřejněn plánec pozemku. Pan Richard Filip a pan Bc. Jan Kučera vysvětlili, že není možné vše vyvěsit z důvodu nedostatku místa na úřední desce. Paní starostka k tomu dodala, že plánec byl zveřejněn na webových stránkách obce.

Usnesení č. 67/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku č. 175/5 a pozemku č. 177/3 za část pozemku č. 175/6, vše v katastrálním území Hronětice za předpokladu, že obě směňované části budou mít stejnou výměru a mezi stranami dojde k finančnímu vyrovnaní dle hodnoty, stanovené znaleckým posudkem.

Hlasování: 9x pro, 2x zdržel se (Ing. Vladimír Zalabák, Ing. Romana Hradilová)

16) Smlouva na dodávku elektrické energie

V rámci hledání úspor v rozpočtu obce a s ohledem na neustále se zvyšující náklady na dodávky energií obec oslovila svého poradce v oblasti energetiky, pana Pavla Valtra, o posouzení ekonomické výhodnosti současného dodavatele elektrické energie pro naši obec. Po posouzení cca 29 dodavatelů energie doporučil pan Valtr společnost Dobrá energie s.r.o., u které by roční úspora činila cca 18.585,-- Kč.

Zastupitel pan Adam Zbyněk odešel v 19.37 hod.

TENTO NÁVRH NEBYL PŘIJAT

Hlasování: 7x pro, 3x zdržel se (Bc. Zdeňka Keistová, Radim Ponec, Bc. Jan Kučera)

17) Smlouva DAGROS – bezúplatný převod

Obec Kostomlaty nad Labem uzavřela se společností Dagros, s.r.o., se sídlem K Přejezdu 509, 289 21 Kostomlaty nad Labem nepojmenovanou Smlouvu, jejímž předmětem byla úprava vzájemných majetkových vztahů po realizaci stavební akce „Obchodně servisní středisko Dagros“. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 23. května 2013, usnesením č. 52/2013.

Společnost Dagros s.r.o. se v této smlouvě zavázala, že výhradně na své náklady vybuduje na pozemku č. dle PK 1384/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem zpevněnou asfaltovou plochu (rozšíření stávající komunikace – nájezd), kterou po kolaudaci daruje obci Kostomlaty nad Labem

Zastupitel pan Adam Zbyněk se vrátil v 19.42 hod.

Usnesení č. 68/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem jako stranou obdarovanou a společností Dagros, s.r.o. se sídlem K Přejezdu 509, 289 21 Kostomlaty nad Labem jako stranou darující.

Hlasování: 11x pro

18) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s bioodpady

Vzhledem k tomu, že v poslední době byla v cizí obci odcizena nádoba na bioodpad, požádal Dvůr Kostomlaty s.r.o. o uzavření Dodatku č. 1 ke stávající smlouvě na

zajištění likvidace bioodpadu, jehož předmětem by bylo pojištění kontejnerů na bioodpad.

Usnesení č. 69/2016

ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s bioodpady, uzavřené dne 23. 3. 2015 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednavatelem a společností Dvůr Kostomlaty s.r.o., Kostomlaty nad Labem, jako zhotovitelem.

Hlasování: 11x pro

19) Úprava odměny místostarostky v souvislosti se změnami právních předpisů

Bc. Kučera Jan přednesl návrh na úpravu odměny místostarostky. U uvolněných zastupitelů je navýšení automatické, u neuvolněných členů, v tomto případě místostarostky, musí navýšení schválit zastupitelstvo obce. Vzhledem k tomu, že funkce místostarostky je v naší obci stanovena na poloviční úvazek, ale místostarostka přitom pracuje nad rámec tohoto úvazku, je navrhovaná částka v současné době zcela adekvátní.

Navrhovaná výše odměny pro místostarostku činí 13.500,- Kč hrubého.

Usnesení č. 70/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje místostarostce obce měsíční odměnu za výkon funkce ve výši 13.500,-- Kč a to od 1. července 2016.

Hlasování: 10x pro, 1x zdržela se (Bc. Zdeňka Keistová)

20) Rozšíření lékařské péče praktického lékaře

Bc. Kučera Jan přednesl téma: praktický lékař MUDr. Pinkavová

V souvislosti s častými stížnostmi občanů na ordinační hodiny MUDr. Věry Pinkavové bylo na krajském úřadě vyvoláno jednání s cílem zajistit v naší obci adekvátní lékařskou péči. Byl osloven jak Krajský úřad, tak na doporučení pracovnice krajského úřadu i Všeobecná zdravotní pojišťovna.

Na základě těchto informací byla opakovaně oslovena MUDr. Pinkavová se žádostí o rozšíření ordinačních hodin.

Dotaz: pan P. vznesl dotaz, kdo ohlídá, že paní doktorka bude skutečně v ordinaci. Se stejným názorem se připojil i pan Bc. Jan Kučera. Paní starostka uvedla, že již několikrát žádala paní doktorku o řešení této situace, ale nic se bohužel nezměnilo. MUDr. Věra Pinkavová trvá na tom, že je vše v pořádku, že stávající ordinační hodiny jsou dostačující a že nezaznamenala žádné stížnosti, které by se týkaly její ordinační doby. Po několika jednáních však přece jen přistoupila na rozšíření svých ordinačních hodin. Do diskuze se připojila i paní Ing. Miroslava Zajanová, která se paní doktorky zastala s vysvětlením, že jezdí po návštěvách pacientů a to je časově náročné a z tohoto důvodu je v ordinaci časový skluz. Paní starostka dodala, že jednala na Krajském úřadu o možnosti rozšíření ordinačních hodin. Byla seznámena

s tím, že obec sice může vypsát na praktického lékaře výběrové řízení, ale vzhledem k jejich trvalému nedostatku, je pravděpodobnost úspěchu téměř nulová.

Usnesení č. 71/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí změnu ordinačních hodin MUDr. Věry Pinkavové.

Hlasování: 11x pro

21) Veřejnoprávní smlouva

Paní starostka oznámila, že v souvislosti s novelou zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, se obce staly speciálním stavebním úřadem ve věcech místních komunikací. Tuto agendu by však měly vykonávat pouze osoby se zvláštní odbornou způsobilostí. Město Nymburk nabídlo obcím, které spadají do jeho působnosti, možnost uzavření veřejnoprávní smlouvy. S odvoláním na shora uvedené skutečnosti je proto zastupitelstvu obce předkládána ke schválení veřejnoprávní smlouva, která bude tuto problematiku řešit.

Paní starostka dodala, že obci nevzniknou uzavřením smlouvy žádné náklady, pouze správní poplatky za jednotlivá rozhodnutí půjdou do rozpočtu Městského úřadu Nymburk.

Usnesení č. 72/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu, uzavřenou mezi Městem Nymburk a Obcí Kostomlaty nad Labem, jejímž předmětem je přenesení působnosti podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 11x pro

22) Žádost o odpuštění nájmu

Paní Ing. J.P., nájemkyně nebytových prostor v budově bývalé školy Na kopečku, požádala o úlevu na placení nájemného za období od října loňského roku do června letošního roku, z důvodu, že v budově probíhala rekonstrukce rozvodů elektrické energie a nájemkyně nemohla bez přívodu elektrické energie tento objekt prokazatelně řádně užívat.

Usnesení č. 73/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje prominutí nájemného za pronájem budovy čp. 47 v Kostomlatech nad Labem ing. J. P. za období od 1. 10. 2015 do 30. 6. 2016.

Hlasování: 10x pro, 1x zdržel se (Ing. Vladimír Zalabák)

23) Volba nového člena rady obce

Paní starostka přednesla rezignaci pana Ing. Petra Zalabáka na své členství v radě obce Kostomlaty nad Labem, z pracovních důvodů. Upozornila, že je nutné zvolit nového člena rady obce.

Ing. Petr Zalabák navrhl jako nového člena rady svého bratra ing. Vladimíra Zalabáka, který s kandidaturou souhlasí.

Paní starostka dala dotaz, zda má někdo jiný návrh a protože tomu tak nebylo, požádala o hlasování:

Usnesení č. 74/2016

ZO schvaluje ing. Vladimíra Zalabáka jako člena rady obce

Hlasování: 11 x pro

24) DISKUSE

Paní Ing. Miroslava Zajanová se dotázala, jak je to se Sokolem. Dostali 200.000,- Kč na provoz a 34.000,- Kč na zavlažování a bylo řečeno, že až dojdou peníze, že si mohou zažádat o další finanční příspěvek. Žádost podali a finanční příspěvek jim nebyl RO schválen. Pan Filip odpověděl, že jako člen rady obce nebude souhlasit s poskytnutím jakékoli částky, dokud Sokol nedoloží financování jednotlivých oddílů. A pokud jde o něj, tak on, jako fyzická osoba, žádnou žádost od Sokola na finanční příspěvek nedostal. Paní Ing. M. Zajanová se ohradila, že tomu nerozumí. Do diskuze se proto zapojila paní starostka a vysvětlila paní ing. Zajanové postoj pana Filipa, který nabídl, že pokud to bude smysluplné, je ochoten poskytnout finanční příspěvek i jenom sám za sebe. Současně ale upozornila na to, že není možné si vynutit finanční příspěvek od pana Filipa, jakožto fyzické osoby. Nato paní V. sdělila, že vše pochopila a protože s tím počítala, předala osobně panu Filipovi svoji žádost o finanční příspěvek. Pan Filip na dokreslení celé situace vysvětlil, že je to dohoda mezi jím a paní V. V další diskusi se paní starostka, paní místostarostka, pan Filip, pan Bc. Kučera i paní V. vzájemně shodli, že hospodaření Sokola není stále vysvětleno a nelze zjistit, podle jakého klíče se peníze jednotlivým oddílům rozdělují. Všichni se shodli, že je potřeba opět vyzvat zástupce Sokola a tuto otázku dořešit.

Pan Adam Zbyněk požádal o pročištění dešťové kanalizace, neboť při velkých deštích se voda v ulici Na Ladech dostala některým občanům do podzemních garáží. Paní starostka mu nato odpověděla, že se jednalo o problém, který postihl celou obec, ale že je v současné době objednáno čištění Hlubokého příkopu. Dále pan Adam oznámil, že se v ulici Nymburská propadá kanál od kanalizace a začaly se zde objevovat myši. Současně požádal, aby obec dohlédla při výměně dopravních značek na to, aby byly vytaženy původní sloupky od značek. K jeho připomínce se připojil i pan Bc. Kučera, který zkonstatoval, že u výjezdu ze Zahradní ulice trčí v zeleném pásu sloupky od odříznuté dopravní značky.

Paní starostka na připomínky odpověděla, že obec objedná deratizaci obce a zajistí odstranění vyčnívajících sloupků po odstraněných dopravních značkách.

Paní Ing. Miroslava Zajanová se dotázala, jak se bude řešit oprava komunikace z Vápenka do Milovic. Paní starostka uvedla, že tento problém je již v řešení, a že dnešní host pan Mgr. Milata tuto otázku již objasnil (paní Ing. M. Zajanová přišla později a pana Mgr. Milatu neslyšela).

Pan Ing. P. měl připomínku, aby se v rozpočtu obce navýšil příslušný paragraf na poskytování finančních příspěvků pro různé společenské akce, protože v průběhu roku mohou nastat situace, kdy bude potřeba poskytnout finanční příspěvek, tak aby se s touto skutečností počítalo. Paní Bc. Keistová, paní starostka a pan Filip reagovali, že ve druhé polovině tohoto roku budou osloveny jednotlivé organizace s tím, aby do konce října požádaly o finanční příspěvky na svoji činnost na další kalendářní rok, aby tyto mohly být poté zapracovány do rozpočtu.

Pan Zbyněk Adam upozornil, že je potřeba odstraňovat posekanou trávu z předzahrádek občanů. Pan Bc. Kučera se naopak podivil tomu, že si občané neuklízí a nesekají trávu před domem sami a čekají na pracovníky obce.

Pan Ing. Vladimír Zalabák se dotázal, zda někdo z přítomných neví, co je to za skvrnu na budově (stodole) společnosti Dvůr s.r.o. Pan B. J. mu odpověděl, že stodola je prázdná a skvrna je pozůstatek z minulosti.

Pan V. se dotázal, zda se řeší příkop a mostek na Vápensku a oznámil, že pokud se to nebude řešit, že pozve televizi. Paní starostka mu vysvětlila, že na základě jeho požadavku požádala KSÚS o vyřešení tohoto problému (jedná se o komunikaci ve správě kraje) a také že oslovila společnost Montamilk, aby neodorávali krajnice. Dále paní starostka přislíbila urgenci u KSÚS.

Pan J. T. konstatoval, že je nutná likvidace ponechaných sloupků po dopravních značkách, že trčí ze země a překáží při sekání. Dále upozornil, že lampa u paní místostarostky bliká a dotázal se, jaké jsou pokroky se svozem odpadů, zda je počítáno s vážením. Paní starostka mu odpověděla, že v současné době probíhá zadávací řízení na svozce odpadu a že vážení bude ošetřeno smluvně a bude prováděno namátkově na pokyn obce před a po zajištění svozu. Další dotaz byl ohledně budování a financování lávky přes Labe. Paní starostka mu vysvětlila, že se jedná o finančně velmi nákladnou akci a z tohoto důvodu, že naše obec spolu s dalšími zúčastněnými obcemi požádala krajský úřad o převzetí investování k této stavbě. Dále sdělila, že pokud jde o navazující cyklostezku, jedná se o dva samostatné projekty.

Pan J.T. dále upozornil na rozpraskané lípy u fotbalového hřiště a pan Bc. Kučera se připojil, že některé jsou opravdu napadené a bylo by vhodné, uvažovat o jejich vykácení.

Pan F.B. se dotázal, zda máme stavební dozor na opravu kanalizace v ZŠ. Paní starostka odpověděla, že stavbu bude mít po technické stránce na starosti pan Ing. Vladimír Zalabák. Dále se pan B. zeptal, jak je možné, že při budování kanalizace v Hroněticích zmizelo 10 čerpadel a zda to bude řešit Policie. Paní starostka mu odpověděla, že Policie už to od ledna řeší a nyní se čeká na rozhodnutí soudu. Dále byla řešena otázka studně na Lánech a upozorněno na skutečnost, že tam stále někdo stojí autem. Pan J. B. se pak ještě dotázal, zda bude uzavřena Ostrá a jestli bude objížďka vedena přes Stratov. Paní místostarostka odpověděla, že tato skutečnost byla zveřejněna na informačních tabulích ve všech našich obcích. Dále pan B. informoval zastupitele o sporu s panem B.K., ohledně navážení stavebního odpadu na jeho plot a dále si stěžoval, že ho pan B. K. slovně napadl, a že to chce řešit. Pan Richard Filip reagoval, že si nikdo nemůže dělat, co chce a pana B. upozornil na to, že má právo obrátit se se svojí stížností na stavební úřad v Nymburce.

Paní V. vznesla dotaz na termíny a uzávěrku Kostomlatských novin. Paní P. reagovala a odpověděla. Dále se paní V. zeptala, jestli se řeší otázka převodu budovy Sokola na obec. Paní starostka jí odpověděla, že se o tom v současné době nejedná. Paní V. si postěžovala, že jim chybí finanční prostředky pro oddíl pétanque. Sdělila, že jakmile vysloví slovo Sokol, tak je vše špatně, ale když řekne pétanque, vše je v pořádku. Zeptala se proto, zda by mohla obec financovat oddíl pétanque. Pan Bc. Kučera konstatoval, že oddíl pétanque je oddílem Sokola a tam že peníze přiděleny byly. Vyzval Sokol, aby předložil, jak s penězi hospodaří. Paní starostka,

paní místostarostka, pan Ing. P. Zalabák a pan Filip se připojili, a konstatovali, že je potřeba se Sokolem dále jednat, ale že návrh dělení peněz mezi jednotlivé oddíly by měl vzejít přímo od Sokola. Paní V. dodala, že kdyby měli pozemek, tak by ze Sokola odstoupili a založili si vlastní samostatný oddíl. Dále paní V. sdělila, že ji mrzí, že od obce nedostala morální podporu za úspěchy v oddílu pétanque.

Pan V. poděkoval paní starostce a obecnímu úřadu za uspořádaný výlet pro seniory. Paní starostka také poděkovala.

Pan P. vznesl dotaz, zda je již v provozu parkoviště u nádraží. Paní starostka a pan Filip vysvětlili, proč se s budováním čeká (3 m od krajní koleje je vyznačené vedení, technik musí zjistit, co je to za vedení a určí další postup). Po vyřešení této situace a vybudování opěrných bodů bude zahájen provoz parkoviště. Dále pan P. upozornil na přesahující větve stromů u paní K. a dále požádal o zlikvidování trsů staré trávy, která zůstává u obrubníků po sekání travních ploch. Pan Kučera se připojil, že není po obci sekáno na čisto.

Pan F. B. dále upozornil na neutěšený stav parčíku na Lánech.

25) USNESENÍ

Člen návrhové komise pan Petr Sedláček zkonstatoval, že bylo přijato celkem 32 usnesení.

26) ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 3/2016 ukončila starostka obce Ing. Romana Hradilová ve 20.45 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Zdeňka Keistová

.....
Ing. Petr Zalabák

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce